

Z Á Z N A M

zo zasadnutia Komisie na otváranie obálok doručených do OVS a vyhodnotenie návrhov zo dňa 19. 9. 2018

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Program : I. Otvorenie

II. Rokovací poriadok komisie

III. Vyhodnotenie OVS

Predaj domu súpisné číslo 432 na pozemku KN-C parc. č. 1540, domu súpisné číslo 433 na pozemku KN-C parc. č. 1539, domu súpisné číslo 434 na pozemku KN-C parc. č. 1538 spolu s pozemkami - KN-C parc. č. 1538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², KN-C parc. č. 1539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m², KN-C parc. č. 1540 zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m², KN-C parc. č. 1544/1 ostatné plochy o výmere 350 m², KN-C parc. č. 1545/1 ostatné plochy o výmere 818 m², KN-C parc. č. 1545/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² vrátane neevidovaného na LV (príslušenstvo) – plot, plotové vráta na pozemku KN-C parc. č. 1545/1, prípojka vody na pozemku KN-C parc. č. 1545/1, vodomerná šachta na pozemku KN-C parc. č. 1545/1, prípojka kanalizácie na pozemku KN-C parc. č. 1539, prípojka plynu na pozemku KN-C parc. č. 1539, elektrická prípojka NN na pozemku KN-C parc. č. 1545/8, spevnené plochy I na pozemkoch KN-C parc. č. 1544/1, 1539 a 1540, spevnené plochy II na pozemku KN-C parc. č. 1545/1, spevnené plochy III na pozemku KN-C parc. č. 1545/1, oporné múry na pozemku KN-C parc. č. 1545/1, vonkajšie schody I na pozemku KN-C parc. č. 1539, vonkajšie schody II na pozemku KN-C parc. č. 1540 v k. ú. Južné Mesto. Prístup k nehnuteľnostiam – prístup je možný priamo z ulice Milosrdenstva v Košiciach.

Poznámka:

Na pozemku KN-C parc. č. 1545/8 je umiestnená stavba – 18 trafostanica T-336, ktorá je evidovaná na LV č. 14259 vo vlastníctve tretej osoby – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice, PSČ 042 91, SR.

IV. Záver

K bodu I. :

Zasadnutie otvoril predseda komisie Mgr. Jana Varšo (menovací dekrét komisie - príloha č. 2). Prítomných členov podľa prezenčnej listiny privítala a oboznámila ich s priebehom zasadnutia komisie. Zároveň ich opätovne poučila o povinnosti dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa členovia komisie dozvedeli počas zasadnutia komisie a to i na čas po ukončení jej činnosti. Predseda komisie Mgr. Bc. Jana Varšo bola poverená zapisovaním a zároveň poverila otváraním obálok člena komisie – Mgr. Jána Kostriana.

K bodu II . :

Členovia komisie boli oboznámení s rokovacím poriadkom komisie na otváranie obálok doručených do obchodno-verejnej súťaže a vyhodnotenie návrhov obchodno-verejnej súťaže predaja nehnuteľností v súlade so Smernicou Sm O-014 (5) a so Smernicou MPRV SR č. 2106/2012-250 a bol dohodnutý spôsob hlasovania zdvihnutím ruky. Členovia komisie boli opätovne poučení o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o veciach, o ktorých sa dozvedia počas zasadnutia komisie. Nikto z prítomných členov nevzniesol námietky proti programu rokovania, rovnako ako aj proti spôsobu hlasovania.

K bodu III . :

Predaj - domu súpisné číslo 432 na pozemku KN-C parc. č. 1540, domu súpisné číslo 433 na pozemku KN-C parc. č. 1539, domu súpisné číslo 434 na pozemku KN-C parc. č. 1538 spolu s pozemkami - KN-C parc. č. 1538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², KN-C parc. č. 1539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m², KN-C parc. č. 1540 zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m², KN-C parc. č. 1544/1 ostatné plochy o výmere 350 m², KN-C parc. č. 1545/1 ostatné plochy o výmere 818 m², KN-C parc. č. 1545/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² vrátane neevidovaného na LV (príslušenstvo) – plot, plotové vráta na pozemku KN-C parc. č. 1545/1, prípojka vody na pozemku KN-C parc. č. 1545/1, vodomerná šachta na pozemku KN-C parc. č. 1545/1, prípojka kanalizácie na pozemku KN-C parc. č. 1539, prípojka plynu na pozemku KN-C parc. č. 1539, elektrická prípojka NN na pozemku KN-C parc. č. 1545/8, spevnené plochy I na pozemkoch KN-C parc. č. 1544/1, 1539 a 1540, spevnené plochy II na pozemku KN-C parc. č. 1545/1, spevnené plochy III na pozemku KN-C parc. č. 1545/1, oporné múry na pozemku KN-C parc. č. 1545/1, vonkajšie schody I na pozemku KN-C parc. č. 1539, vonkajšie schody II na pozemku KN-C parc. č. 1540 v k. ú. Južné Mesto. Prístup k nehnuteľnostiam – prístup je možný priamo z ulice Milosrdenstva v Košiciach.

Poznámka:

Na pozemku KN-C parc. č. 1545/8 je umiestnená stavba – 18 trafostanica T-336, ktorá je evidovaná na LV č. 14259 vo vlastníctve tretej osoby – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice, PSČ 042 91, SR.

Návrhy bolo potrebné doručiť do 17. 09. 2018 do 12,00 hod. do podateľne Generálneho riaditeľstva, š. p. LESY Slovenskej republiky, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica – administratívna budova v sídle vyhlasovateľa.

1. Súťažiteľ je povinný súčasne s podpísanou ponukou zaslať identifikačný údaj:

- **právnická osoba** - výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/. Ak ide o právnickú osobu z inej krajiny EU ako SR doložiť výpis z osobitného registra identického alebo obdobného typu ako je OR SR, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná nie starší ako 3 mesiace,
- **obec, mesto** – osvedčenie volebnej komisie, súhlas mestského, obecného zastupiteľstva k prevodu,
- **fyzická osoba nepodnikateľ** – opis občianskeho preukazu /príp. iný doklad na zabezpečenie identifikácie/, súhlas s použitím osobných údajov /v prípade manželov od obidvoch/, uvedenie osobného stavu: slobodný/á, rozvedený/á alebo

ženatý/vydatá. Ak podá ponuku jeden z manželov, potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

- **fyzická osoba podnikateľ** – výpis zo ŽR SR nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/ vrátane opisu občianskeho preukazu a súhlasu s použitím osobných údajov, uvedenie osobného stavu: slobodný/á, rozvedený/á alebo ženatý/vydatá alebo výpis z osobitného registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/. Ak ide o fyzickú osobu podnikateľ z inej krajiny EU ako SR je potrebné doložiť výpis z osobitného registra identického alebo obdobného typu ako je ŽR SR nie starší ako 3 mesiace, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná. Ak podá ponuku jeden z manželov, potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktoré sa týka tej živnosti, na ktorú pošle súťažiteľ ponuku do tejto verejnej obchodnej súťaže.

2. Komisia vyhodnotila prijaté návrhy nasledovne:

a.) Podmienky súťaže boli:

- minimálna východisková cena bola **707 881,- € bez DPH; k navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov**
- ostatné podmienky súťaže

b.) Návrh predložili:

1. **HYPERIONIT s. r. o., Topoľová 9, 040 01 Košice** – obálka doručená 17. 9. 2018 o 11,56 hod., doložené identifikačné údaje v zmysle súťažných podmienok (príloha č. 3)
2. **Q-MEDICAL s. r. o., Topoľová 9, 040 01 Košice** – obálka doručená 17. 9. 2018 o 11,56 hod., doložené identifikačné údaje v zmysle súťažných podmienok (príloha č. 4)
3. **Slovenská obchodná spoločnosť s. r. o., Kollárova 2, 075 01 Trebišov** – obálka doručená 17. 9. 2018 o 10,15 hod., doložené identifikačné údaje v zmysle súťažných podmienok (príloha č. 5)
4. **Ronar s. r. o., Kmet'ova 24, 040 01 Košice** – obálka doručená 17. 9. 2018 o 11,30 hod., doložené identifikačné údaje v zmysle súťažných podmienok (príloha č. 6)
5. **ABERIA, s. r. o., Z. Kodálya 1407/7, 925 21 Sládkovičovo** – obálka doručená 17. 9. 2018 o 11,56 hod., doložené identifikačné údaje v zmysle súťažných podmienok (príloha č. 7)
6. **STEEL & WORK s. r. o., Mäsiarska 337/53, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto** – obálka doručená 13. 9. 2018 o 8,40 hod., doložené identifikačné údaje v zmysle súťažných podmienok (príloha č. 8)
7. **Ruslo Invest s. r. o., Záhrebská 12, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto** – obálka doručená 14. 9. 2018 o 8,00 hod., doložené identifikačné údaje v zmysle súťažných podmienok (príloha č. 9)
8. **Peter Seman, Bieloruská 11, 071 11 Michalovce** – obálka doručená 13. 9. 2018 o 8,05 hod., doložené identifikačné údaje v zmysle súťažných podmienok (príloha č. 10)
9. **JPC s. r. o., Vodárenská 6/646, 040 01 Košice** – obálka doručená 14. 9. 2018 o 8,05 hod., doložené identifikačné údaje v zmysle súťažných podmienok (príloha č. 11)
10. **Bart.sk s. r. o., Pollova 1206/54, 040 18 Košice** – obálka doručená 14. 9. 2018 o 11,00 hod., doložené identifikačné údaje v zmysle súťažných podmienok (príloha č. 12)

11. **Ing. Igor Hudák a manželka Ing. Beata Hudáková, Kupeckého 28, 040 01 Košice** – obálka doručená 17. 9. 2018 o 8,05 hod., doložené identifikačné údaje v zmysle súťažných podmienok (príloha č. 13)
12. **CASSOFIN, a. s., Letná č. 27, 043 14 Košice** – obálka doručená 17. 9. 2018 o 9,50 hod., doložené identifikačné údaje v zmysle súťažných podmienok (príloha č. 14)

Komisia konštatuje, že súťažné návrhy boli doručené v lehote stanovenej súťažnými propozíciami v neporušenom stave. Návrhy splnili podmienky súťaže.

1. **HYPERIONIT s. r. o., Topoľová 9, 040 01 Košice** – za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **870 000,- € s DPH**
2. **Q-MEDICAL s. r. o., Topoľová 9, 040 01 Košice** – za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **864 000,- € s DPH**
3. **Slovenská obchodná spoločnosť s. r. o., Kollárova 2, 075 01 Trebišov** – za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **750 000,- € bez DPH**
4. **Ronar s. r. o., Kmeťova 24, 040 01 Košice** – za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **852 000,- € bez DPH**
5. **ABERIA, s. r. o., Z. Kodálya 1407/7, 925 21 Sládkovičovo** – za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **759 999,- € bez DPH**
6. **STEEL & WORK s. r. o., Mäsiarska 337/53, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto** – za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **807 881,- € bez DPH**
7. **Ruslo Invest s. r. o., Záhrebská 12, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto** – za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **751 500,- € bez DPH**
8. **Peter Seman, Bieloruská 11, 071 11 Michalovce** – za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **751 000,- € bez DPH**
9. **JPC s. r. o., Vodárenská 6/646, 040 01 Košice** – za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **721 550,- € bez DPH**
10. **Bart.sk s. r. o., Pollova 1206/54, 040 18 Košice** – za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **721 000,- € bez DPH**
11. **Ing. Igor Hudák a manželka Ing. Beata Hudáková, Kupeckého 28, 040 01 Košice** – za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **751 500,- € bez DPH**
12. **CASSOFIN, a. s., Letná č. 27, 043 14 Košice** – za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **780 100,- € bez DPH**

Predložené návrhy splnili podmienky súťaže. Ponúkané kúpne ceny sú vyššie ako cena stanovená podmienkami súťaže. Majetok je dlhodobo prebytočný, nevyužívaný. Na základe uvedeného, návrhy v plnom rozsahu vyhovujú.

Záver:

Komisia po oboznámení sa so všetkými došlými cenovými návrhmi nebola jednomyselná pri zhodnotení víťazného návrhu vzhľadom na to, že niektoré cenové návrhy boli vyčíslené s DPH a niektoré bez DPH. Komisia si vzhľadom na túto nejednoznačnosť na návrh svojho predsedu prizvala na svoje zasadnutie v zmysle

smernice Sm - O 014 Ing. Mareka Klinca, finančného analytika a poradcu pre určovanie a výpočet DPH. Ten po oboznámení sa s problematikou oboznámil členov komisie, že na žiadnu z predmetných nehnuteľností sa neviaže režim uplatňovania DPH. Následne komisia na základe poskytnutých informácií jednohlasne vyhlásila víťaza súťaže a jednomyseľne odporúča návrh pod bodom č. **1. HYPERIONIT s. r. o., Topoľová 9, 040 01 Košice** – za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **870 000,- € s DPH**, ktorá sa považuje za cenu konečnú s podmienkami pre víťaza súťaže:

- výsledok verejnej obchodnej súťaže bude uchádzačom oznámený do 18. 10. 2018,
- spracúvanie osobných údajov záujemcov/prihlásených/uchádzačov prebieha v zmysle článku 6, ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR),
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť,
- každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku,
- štátny podnik ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje podmienku, ktorou je, že kúpna zmluva s víťazom OVS bude uzatvorená až po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR,
- víťaz OVS je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom,
- zmluvné podmienky sú uvedené v kúpnej zmluve, ktorá je prílohou súťažných podmienok

K bodu IV. :

Zápisnica bola nahlas prečítaná.

V Banskej Bystrici dňa 19. 9. 2018

Súhlasím:

Mgr. Bc. Jana Varšo



Mgr. Ján Kostrian



JUDr. Katarína Blšáková, PhD.



JUDr. Monika Müllnerová



Mgr. Michal Adamec, PhD.



Bc. Milena Snopková

